



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 06 07 83 73 53  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 06 07 83 73 53

Réf. : 85-3440 - N° mandat : 85-3440

## BAR TABAC VENDÉE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

750 400 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

750 400 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR TABAC FDJ PRESSE PMU

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Centre grande ville VENDEE 85 PAYS DE LA LOIRE - proche des plages

**Description des locaux :**

Bel établissement de 150 m<sup>2</sup> - entrée indépendante bar et tabac - mobilier et matériel complet

**Loyer mensuel :**

1 370 €

**Conditions d'exploitation :**

L'exploitant - salariés

**Affaire tenue par :**

L'exploitant - salariés

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

193 440 €

**Total des commissions :**

217 430 €

**EBE reconstitué :**

130 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce BAR TABAC FDJ PRESSE PMU situé dans le centre d'une grande ville de VENDEE 85 PAYS DE LA LOIRE - proche des plages - fort passage - bel établissement de 150 m<sup>2</sup> - entrée indépendante bar et tabac - mobilier et matériel complet - fermé le dimanche après midi - 4 semaines de congés - chiffre d'affaires 193 440 € - commissions 217 430 € - EBE 130 000 €