



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 0607837353

Réf. : 85-3289 - N° mandat : 85-3289

## BAR TABAC VENDÉE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

766 480 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

766 480 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR TABAC FDJ PMU HOTEL

**Forme juridique :**

Nom Propre

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Axe principale ville de VENDEE 85 PAYS DE LA LOIRE - superbe emplacement - parking

**Description des locaux :**

Hôtel aux normes 8 chambres - salle de 50 places intérieur - terrasse de 25 places - restaurant attenant non exploité salle de 40 m² - cuisine Logement de fonction (travaux à prévoir)

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant - 3 salariés - 1 saisonnier

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant - 3 salariés - 1 saisonnier

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

264 792 €

**Total des commissions :**

254 000 €

**EBE reconstitué :**

200 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce BAR TABAC FDJ PMU HOTEL 8 chambres - situé sur un axe principale ville de VENDEE 85 PAYS DE LA LOIRE - superbe emplacement - parking - établissement aux normes - fermé le mercredi après midi - 5 semaines de congés par remplacement - chiffre d'affaires HT 264 700 € - Commissions 254 000 € - EBE 200 000 € - possibilité vente des murs 589 600 € HAI