



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 05 45 94 96 96  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 0545949696  
Portable : 0607837353

Réf. : 85-3265 - N° mandat : 85-3265

## BAR TABAC VENDÉE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

1 007 000 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

1 007 000 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR TABAC FDJ PRESSE PMU

**Forme juridique :**

SNC

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Axe principale centre ville 85 VENDEE  
PAYS DE LA LOIRE - emplacement de 1er  
ordre -

**Description des locaux :**

Superbe établissement aux normes refait à  
neuf - surface commerciale de 250 m<sup>2</sup> - 90  
places côté bar - 2 terrasses dont une  
fermée 60 places Possibilité logement de  
150 m<sup>2</sup>

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant + 4 salariés

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant + 4 salariés

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

395 000 €

**Total des commissions :**

219 460 €

**EBE reconstitué :**

285 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

A VOIR SUPERBE ETABLISSEMENT AFFAIRE EN PROGRESSION vente d'un fonds de commerce BAR TABAC FDJ PRESSE PMU  
situé sur un axe principale centre ville 85 VENDEE PAYS DE LA LOIRE - emplacement de 1er ordre - stationnement - superbe  
établissement aux normes refait à neuf - belle surface commerciale de 250 m<sup>2</sup> - salle de 90 places - 2 terrasses dont une cour 60 places -  
bel agencement - vente des murs 550 m<sup>2</sup> 328 800 € HAI - Chiffre d'affaires taxable 395 000 € - Commissions 219 460 € - EBE 285 000 €