



Réf. : 33-2903 - N° mandat : 33-2903

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 05 45 94 96 96  
Fax : 05 45 69 79 78  
Mobile : 0607837353  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 0545949696  
Portable : 06 07 83 73 53

## TABAC PRESSE GIRONDE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

487 800 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

487 800 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

tabac presse loto pmu

**Situation géographique :**GIRONDE SUD OUEST 33 centre ville -  
magasin d'angle - proche site touristique au  
cœur du vignoble**Description des locaux :**aménagement récent grand magasin avec  
réserve - grand logement avec 4 chambres**Loyer mensuel :**

1 072 €

**Affaire tenue par :**

les exploitants - 2 salariés

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

123 106 €

**Total des commissions :**

180 667 €

**EBE reconstitué :**

114 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce tabac presse loto pmu cadeaux situé en GIRONDE SUD OUEST 33 centre ville très bel emplacement proche site touristique magasin d'angle avec un logement de 150 m<sup>2</sup> 4 chambres