



Réf. : 33-3137 - N° mandat : 33-3137

**CABINET DU PALET Nom Propre**

3 place du Palet 16000 ANGOULEME

Siret : 316974534

Tél : 05 45 94 96 96

Fax : 05 45 69 79 78

Mobile : 0607837353

Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**

Tel : 0545949696

Portable : 06 07 83 73 53

## TABAC PRESSE GIRONDE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

383 600 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

383 600 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

TABAC PRESSE FDJ

**Forme juridique :**

Nom Propre

**Situation géographique :**Gironde sud ouest 33 - axe passant -  
proximité commerce**Description des locaux :**Magasin de 70 m<sup>2</sup> entièrement équipé en  
sécurité - Electricité neuf - bureau - réserve  
- WC - local privé pour la presse**Loyer mensuel :**

1 200 €

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

56 900 €

**Total des commissions :**

217 600 €

**EBE reconstitué :**

140 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

SUPERBE OPPORTUNITÉ Vente d'un fonds de commerce TABAC PRESSE FDJ situé en GIRONDE SUD OUEST 33 - axe très passant 5 000 voitures jours - proximité commerce - parking - magasin de 70 m<sup>2</sup> entièrement équipé en sécurité - électricité neuf - réserve - WC - bureau - local privé pour la presse - fermé le dimanche après midi et 4 semaines de congés - commissions 217 600 €