



Réf. : 33-2967 - N° mandat : 33-2967

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Fax : 05 45 69 79 78  
 Mobile : 0607837353  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 06 07 83 73 53

## TABAC PRESSE GIRONDE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

274 000 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

274 000 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

TABAC PRESSE FDJ PMU POINT CAFE

**Forme juridique :**

Nom Propre

**Situation géographique :**

Centre petite ville 33 - axe passant - rue commerçante

**Description des locaux :**

Magasin d'environ 75 m<sup>2</sup> - vitrine - réserve attenante - parking clientèle - matériel complet Logement : cuisine - salle à manger - trois chambres - WC - salle de bain

**Loyer mensuel :**

1 000 €

**Conditions d'exploitation :**

L'exploitant + 1 apprenti

**Affaire tenue par :**

L'exploitant + 1 apprenti

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

58 429 €

**Total des commissions :**

139 000 €

**EBE reconstitué :**

91 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente de fonds de commerce TABAC PRESSE FDJ PMU POINT CAFE situé dans une petite ville du 33 - axe passant - rue commerçante - logement 3 chambres - parking clientèle - magasin de 75 m<sup>2</sup> - fermé le dimanche après midi - 15 jours de congés - EBE 91 000 € - COMMISSIONS 139 000 €