



Réf. : 33-3110 - N° mandat : 33-3110

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 05 45 94 96 96  
Fax : 05 45 69 79 78  
Mobile : 0607837353  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 0545949696  
Portable : 06 07 83 73 53

## BAR TABAC GIRONDE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

520 000 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

520 000 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR TABAC FDJ PMU

**Forme juridique :**

SNC

**Licence :**

IV

**Description des locaux :**

Beau magasin de 100 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf - comptoir bar - magasin sécurisé - terrasses Logement 2 chambres - salle de bain - prévoir travaux

**Loyer mensuel :**

2 000 €

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

150 893 €

**Total des commissions :**

150 054 €

**EBE reconstitué :**

120 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce BAR TABAC LOTO PMU situé en GIRONDE 33 ,axe très passant de la CUB Bordelaise. Magasin de 100 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf + terrasse - réserve. Parking à proximité - 450 clients/jours. Très bonne clientèle. Fermeture le dimanche après midi + lundi toute la journée - 4 semaines à l'année .