



Réf. : 33-3000 - N° mandat : 33-3000

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Fax : 05 45 69 79 78  
 Mobile : 0607837353  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 0545949696

## BAR PMU GIRONDE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

197 280 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

197 280 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR PMU FDJ AMIGO

**Forme juridique :**

SARL

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Commune gironde - tram - axe passant

**Description des locaux :**

Salle de bar 160 m<sup>2</sup> - 60 places - parking  
 privatif - terrasse 30 places - cave -  
 superbe appartement de 100 m<sup>2</sup> refait à  
 neuf - 2 chambres - terrasse

**Loyer mensuel :**

2 800 €

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

134 631 €

**Total des commissions :**

44 934 €

**EBE reconstitué :**

60 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Matériel complet - superbe appartement de 100 m<sup>2</sup> + terrasse Possibilité vente des mûrs 975 200 € FAI