



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 05 45 94 96 96  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 0545949696  
Portable : 0607837353

Réf. : 24-2720 - N° mandat : 24-2720

## TABAC PRESSE DORDOGNE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

379 400 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

379 400 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

tabac presse loto épicerie vapotage amigo  
article fumeur

**Situation géographique :**

centre commune - proche PÉRIGORD  
NOIR 24 DORDOGNE

**Description des locaux :**

magasin d'environ 130m<sup>2</sup> travaux récents  
espace épicerie 80 m<sup>2</sup> linéaire tabac et  
presse - garage - réserve

**Loyer mensuel :**

520 €

**Conditions d'exploitation :**

l'exploitant - un apprenti

**Affaire tenue par :**

l'exploitant - un CDD 20h

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

180 800 €

**Total des commissions :**

135 490 €

**EBE reconstitué :**

96 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce tabac presse loto amigo proche PERIGORD NOIR 24 SUD OUEST DORDOGNE avec un rayon épicerie important beau magasin aux normes travaux récents - réserve - garage loyer 520 €