



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 0607837353

Réf. : 24-3234 - N° mandat : 24-3234

## BAR TABAC DORDOGNE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

542 000 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

542 000 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR TABAC PRESSE FDJ PMU

**Forme juridique :**

SNC

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Centre grande ville DORDOGNE 24 SUD  
 OUEST - axe passant

**Description des locaux :**

Très bel établissement salle de bar - espace  
 presse - linéaire tabac - comptoir - WC  
 handicapée - terrasse - parking - matériel  
 complet aux normes

**Loyer mensuel :**

2 300 €

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant + 1 salarié

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant + 1 salarié

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

194 100 €

**Total des commissions :**

153 090 €

**EBE reconstitué :**

120 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce BAR TABAC PRESSE FDJ PMU situé dans le centre d'une grande ville de DORDOGNE SUD OUEST - axe passant - très bel établissement avec du charme - terrasse - matériels complets - magasin aux normes - fermé le dimanche après midi - chiffre d'affaires 194 100 € - commissions 153 090 - ebe 120 000 €