



Réf. : 16-2847 - N° mandat : 16-2847

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Fax : 05 45 69 79 78  
 Mobile : 0607837353  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 06 07 83 73 53

## TABAC PRESSE CHARENTE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

368 500 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

368 500 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

tabac presse FDJ

**Forme juridique :**

Nom Propre

**Situation géographique :**

grande ville charente

**Description des locaux :**

magasin de 37 m<sup>2</sup> - vitrine - réserve  
 logement avec au rez de chaussée cuisine  
 bureau au 1er étage 2 chambres sdb wc

**Loyer mensuel :**

675 €

**Conditions d'exploitation :**

affaire exploitée par le couple

**Affaire tenue par :**

le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

100 900 €

**Total des commissions :**

169 000 €

**EBE reconstitué :**

110 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

tabac presse fdj avec logement loyer 675 € alarme 2 caisses bimédia fermé le dimanche 10 jours de congés