



Réf. : 16-2847 - N° mandat : 16-2847

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 05 45 94 96 96  
Fax : 05 45 69 79 78  
Mobile : 0607837353  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 0545949696  
Portable : 06 07 83 73 53

## TABAC PRESSE CHARENTE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

368 500 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

368 500 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

tabac presse FDJ

**Forme juridique :**

Nom Propre

**Situation géographique :**

grande ville charente 16 SUD OUEST

**Description des locaux :**

magasin de 37 m<sup>2</sup> - vitrine - réserve  
logement avec au rez de chaussée cuisine  
bureau au 1er étage 2 chambres sdb wc -  
mobilier et matériel neuf

**Loyer mensuel :**

675 €

**Conditions d'exploitation :**

affaire exploitée par le couple

**Affaire tenue par :**

le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

102 000 €

**Total des commissions :**

180 000 €

**EBE reconstitué :**

120 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Dans une grande ville de Charente 16, vente de fonds de commerce TABAC PRESSE FDJ avec un logement 2 chambres. Magasin entièrement refait à neuf Mobilier et matériel neuf et aux normes - alarme Fermé le dimanche. Loyer de 675 € avec le logement.