



Réf. : 16-3124 - N° mandat : 16-3124

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Fax : 05 45 69 79 78  
 Mobile : 0607837353  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 06 07 83 73 53

## SANDWICHERIE CHARENTE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

263 000 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

263 000 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

CROISSANTERIE TERMINAL DE  
 CUISSON VENTE A EMPORTER

**Forme juridique :**

SARL

**Situation géographique :**

Centre ville grande ville 16 CHARENTE  
 SUD OUEST 16

**Description des locaux :**

Magasin d'angle - terrasse de 20 places -  
 belle visibilité - laboratoire - bureau

**Loyer mensuel :**

1 699 €

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant - 1 boulanger  
 pâtissier - 1 vendeuse

**Affaire tenue par :**

Les exploitantes - 1 boulanger pâtissier - 1  
 vendeuse

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

270 000 €

**EBE reconstitué :**

52 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce croissanterie terminal de cuisson vente à emporter situé dans le centre d'une grande ville 16 CHARENTE  
 SUD OUEST - magasin d'angle belle visibilité - terrasse de 20 places - fermé le dimanche - 3 semaines de congés