



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 05 45 94 96 96  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 0545949696  
Portable : 0607837353

Réf. : 16-3231 - N° mandat : 16-3231

## RESTAURANT CHARENTE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

438 400 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

438 400 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

RESTAURANT

**Forme juridique :**

SARL

**Situation géographique :**

Bel emplacement de sortie de ville  
CHARENTE 16 SUD OUEST

**Description des locaux :**

Très bel établissement climatisé - 3 salles  
environ 120 couverts - grande cuisine aux  
normes - office - bureau - vestiaires -  
réserve Logement de 80 m<sup>2</sup> 1 chambre

**Loyer mensuel :**

1 445 €

**Conditions d'exploitation :**

L'exploitant - salariés

**Affaire tenue par :**

L'exploitant - salariés

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

620 000 €

**EBE reconstitué :**

140 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce RESTAURANT - bel emplacement de sortie de ville CHARENTE 16 SUD OUEST - très bel établissement climatisé - trois salles de 120 couverts - grande cuisine aux normes - logement de 80 m<sup>2</sup> 1 chambre - fermé le dimanche soir - 2 semaines de congés - chiffre d'affaires 620 000 € - EBE 140 000 € - possibilité vente des murs 219 200 € HAI