



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 0607837353

Réf. : 16-3170 - N° mandat : 16-3170

## HÔTEL RESTAURANT CHARENTE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

208 200 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

208 200 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

hotel restaurant

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

ville touristique

**Description des locaux :**

hôtel de charme 11 N° restaurant avec  
 terrasse couverte 80 couverts piscine  
 terrasse cuisine aux normes

**Loyer mensuel :**

2 000 €

**Affaire tenue par :**

l'exploitant en cuisine l'exploitante au  
 service avec un maître d'hôtel et 1 salarié  
 mi temps au service - saisonniers de juillet à  
 mi septembre 1 cuisine 1 service

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

389 500 €

**EBE reconstitué :**

100 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Dans un des plus beaux village de la Charente superbe Hôtel restaurant avec 11 chambres bel aménagement piscine - prestation de qualité  
 possibilité achat des mûrs 274 000 € HAI