



Réf. : 16-3077 - N° mandat : 16-3077

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Fax : 05 45 69 79 78  
 Mobile : 0607837353  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 06 07 83 73 53

## HÔTEL RESTAURANT CHARENTE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

164 400 €

**Prix des Murs Honoraires inclus :**

487 800 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

652 200 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

HOTEL RESTAURANT LICENCE IV 15 CHAMBRES

**Forme juridique :**

SARL

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Axe passant grande ville CHARENTE 16 SUD OUEST

**Description des locaux :**

Bel hôtel 15 chambres aux normes - grande cuisine aux normes - terrasse 30 places - salle de restauration 60 places - parking privé Logement comprenant 2 chambres - cuisine - WC - salle d'eau

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant - 2 salariés

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant - 2 salariés

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

202 730 €

**EBE reconstitué :**

58 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce HOTEL 15 CHAMBRES RESTAURANT situé sur un axe passant grande ville CHARENTE 16 SUD OUEST - Bel hôtel 15 chambres aux normes - grande cuisine aux normes - terrasse 30 places - salle de restauration 60 places - parking privé - logement comprenant 2 chambres - cuisine - WC - salle d'eau - service uniquement le midi - service le soir pour les clients de l'hôtel - fermé le samedi dimanche - 5 semaines de congés