



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 05 45 94 96 96  
Email : [contact@cabinet-palet.fr](mailto:contact@cabinet-palet.fr)

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 0545949696  
Portable : 0607837353

Réf. : 16-3232 - N° mandat : 16-3232

## BAR TABAC CHARENTE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

197 280 €

**Prix des Murs Honoraires inclus :**

175 360 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

372 640 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR TABAC PMU FDJ

**Forme juridique :**

SNC

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Commune CHARENTE 16 SUD OUEST -  
axe passagé - stationnement

**Description des locaux :**

Magasin de 55 m<sup>2</sup> - toilettes handicapés -  
matériel complet Logement 3 chambres -  
terrain 1 000 m<sup>2</sup>

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

109 000 €

**Total des commissions :**

72 300 €

**EBE reconstitué :**

65 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce BAR TABAC PMU FDJ situé dans une commune de CHARENTE 16 SUD OUEST axe passagé - stationnement - magasin de 55 m<sup>2</sup> - toilettes handicapées - logement de 3 chambres terrain 1000 m<sup>2</sup> - fermé le mercredi toute la journée - chiffre d'affaires 109 000 € - commissions 72 300 € - EBE 65 000 €