



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 05 45 94 96 96  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 0545949696  
Portable : 0607837353

Réf. : 16-2792 - N° mandat : 16-2792

## BAR TABAC CHARENTE

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

241 200 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

241 200 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

bar tabac presse loto

**Forme juridique :**

SNC

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

affaire d'angle ville 16 axe passagé

**Description des locaux :**

magasin tabac presse loto entrés  
indépendante bar - terrasse réserve  
logement de 130m<sup>2</sup> avec cuisine salle à  
manger trois chambres bureau sdb terrasse

**Loyer mensuel :**

990 €

**Conditions d'exploitation :**

L'exploitant - 2 salariés

**Affaire tenue par :**

L'exploitant - 2 salariés

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

108 500 €

**Total des commissions :**

119 500 €

**EBE reconstitué :**

85 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

BAISSE DE PRIX Vente d'un fonds de commerce BAR TABAC PRESSE FDJ situé en Charente axe passagé grande ville 16 affaire d'angle matériel complet grand logement fermé le dimanche