



Réf. : 17-3053 - N° mandat : 17-3053

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Fax : 05 45 69 79 78  
 Mobile : 0607837353  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 06 07 83 73 53

## TABAC PRESSE CHARENTE-MARITIME

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

274 000 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

274 000 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

TABAC PRESSE FDJ

**Forme juridique :**

Nom Propre

**Situation géographique :**

ville 17 CHARENTE MARITIME SUD OUEST

**Description des locaux :**

Magasin de 100 m<sup>2</sup> - vitrine - réserve - bureau Logement cuisine - salle à manger - salon - chaufferie - 4 chambres - terrasse - jardin

**Loyer mensuel :**

1 400 €

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

81 500 €

**Total des commissions :**

127 500 €

**EBE reconstitué :**

105 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

BELLE OPPORTUNITE Vente d'un fonds de commerce TABAC PRESSE FDJ situé dans une ville de CHARENTE MARITIME 17 SUD OUEST - magasin de 100 m<sup>2</sup> - logement 4 chambres jardin terrasse - fermé le jeudi après midi - le dimanche après midi et 2 semaines de congés - commissions 127 500 - EBE 105 000 €