



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
Siret : 316974534  
Tél : 06 07 83 73 53  
Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
Tel : 06 07 83 73 53

Réf. : 17-3421 - N° mandat : 17-3421

## TABAC PRESSE CHARENTE-MARITIME

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

394 560 €

**Prix des Murs Honoraires inclus :**

241 120 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

635 680 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

TABAC PRESSE FDJ

**Situation géographique :**

Coeur de petite ville CHARENTE  
MARITIME 17 SUD OUEST PARKING

**Description des locaux :**

Beau magasin de 65 m<sup>2</sup> - vitrine - bureau -  
réserve - matériel complet Logement en  
très bon état de 3 chambres - terrasse

**Conditions d'exploitation :**

Le couple d'exploitant

**Affaire tenue par :**

Le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

95 300 €

**Total des commissions :**

143 190 €

**EBE reconstitué :**

100 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce TABAC PRESSE FDJ situé dans le cœur d'une petite ville de Charente maritime 17 SUD OUEST - zone touristique activité fluviale - beau magasin de 65 m<sup>2</sup> bureau réserve - fermé le dimanche après midi - logement de 3 chambres terrasse - chiffre d'affaires 95 300 € - commissions 143 190 € - EBE 100 000 - vente des murs 241 120 € HAI