



Réf. : 17-3154 - N° mandat : 17-3154

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Fax : 05 45 69 79 78  
 Mobile : 0607837353  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 06 07 83 73 53

## BAR TABAC CHARENTE-MARITIME

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

306 000 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

306 000 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR TABAC HOTEL 10 CHAMBRES  
 RESTAURANT

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Proche bord de mer 17 SUD OUEST  
 CHARENTE MARITIME - parking privé

**Description des locaux :**

Salle de bar tabac - réception hôtel - salle  
 de restaurant 35 places - terrasse 25  
 places - 10 chambres - cuisine - réserve  
 Matériels complets Logement de 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :**

2 100 €

**Conditions d'exploitation :**

L'exploitant - salariés

**Affaire tenue par :**

L'exploitant - salariés

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

211 300 €

**Total des commissions :**

87 200 €

**EBE reconstitué :**

80 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce BAR TABAC HOTEL 10 CHAMBRES RESTAURANT - proche bord de mer 17 CHARENTE MARITIME SUD OUEST - parking privé - salle de restaurant 35 places - terrasse 25 places - logement de 70 m<sup>2</sup> - fermeture le samedi après midi et dimanche après midi - chiffre d'affaires HT (hors commissions) 211 300 € - commissions 87 200 €