



**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 06 07 83 73 53  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 06 07 83 73 53

Réf. : 17-3357 - N° mandat : 17-3357

## BAR TABAC CHARENTE-MARITIME

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

175 360 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

175 360 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

bar tabac presse loto loterie

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

axe passant - parking - CHARENTE  
 MARITIME 17 SUD OUEST

**Description des locaux :**

entrée tabac presse loto - salle de bar  
 environ 45 places assises - réserves -  
 terrasse

**Loyer mensuel :**

750 €

**Affaire tenue par :**

le couple d'exploitant

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

32 000 €

**Total des commissions :**

105 800 €

**EBE reconstitué :**

50 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce BAR TABAC situé en CHARENTE MARITIME SUD OUEST 17 - axe passant - parking - bel aménagement - terrasse climatisation alarme pas de logement fermetures et congés EBE 50 000 € - COMMISSIONS 105 800 €