



Réf. : 17-3080 - N° mandat : 17-3080

**CABINET DU PALET Nom Propre**  
 3 place du Palet 16000 ANGOULEME  
 Siret : 316974534  
 Tél : 05 45 94 96 96  
 Fax : 05 45 69 79 78  
 Mobile : 0607837353  
 Email : contact@cabinet-palet.fr

**Conseiller: Mr Monguis Norbert**  
 Tel : 0545949696  
 Portable : 06 07 83 73 53

## BAR BRASSERIE CHARENTE-MARITIME

**Prix du Fonds Honoraires inclus :**

650 000 €

**Prix des Murs Honoraires inclus :**

433 600 €

**Prix de vente Honoraires inclus :**

650 000 €

## DESCRIPTIF

**Détail activité :**

BAR LICENCE IV

**Forme juridique :**

SARL

**Licence :**

IV

**Situation géographique :**

Centre ville 17 - emplacement n°1 - grand parking

**Description des locaux :**

Rez de chaussée 24 places - à l'étage 64 places - terrasse à l'étage 40 places - terrasse 60 places - grande cuisine - réserve - bureau - matériel complet  
 Logement comprenant une pièce de vie - deux chambres - salle d'eau - WC

**Loyer mensuel :**

3 000 €

**Conditions d'exploitation :**

L'exploitant - 5 serveurs - 3 cuisine - 1 plongeur mi temps - 1 saisonnier

**Affaire tenue par :**

L'exploitant - 5 serveurs - 3 cuisine - 1 plongeur mi temps - 1 saisonnier

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

784 200 €

**EBE reconstitué :**

150 000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente d'un fonds de commerce SUPERBE BRASSERIE LICENCE IV - situé dans le centre ville 17 - emplacement n°1 - grand parking - grande cuisine - terrasse à l'étage de 40 places - terrasse de 60 places - logement comprenant deux chambres - Vente des murs - CA 784 200 € - EBE 150 000 €